

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 45290
9 december 2015

Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan Drie Hoefijzers Noord en ontwerpbesluit hogere waarden


Gemeente Breda

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Drie Hoefijzers Noord (NL.IMRO.0758.BP2014020005-0301) ter inzage ligt. Dit ontwerpbestemmingsplan voorziet in de bouw van woningen en andere functies. Het plangebied ligt tussen de spoorlijn Breda-Tilburg, Doornboslaan, Terheijdenstraat en de Liniestraat.

Wet geluidhinder
Woningen worden, conform de Wet geluidhinder, aangemerkt als geluidsgevoelige objecten. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde op de gevels van een aantal woningen wordt overschreden. Daarom is tevens een ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, kortweg ‘ontwerpbesluit hogere waarde’, opgesteld.

Ter inzage
Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hoger waarden liggen ter inzage van 10 december 2015 tot en met 20 januari 2016. Beide ontwerpen kunt u digitaal raadplegen de website www.breda.nl/ruimtelijkeplannen (kies de link 'Ruimtelijke plannen van de Gemeente Breda'). Daarnaast ligt het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit eveneens ter inzage bij de Infobalie in het Stadskantoor, Claudius Prinsenlaan 10 te Breda.

Zienswijzen
Van 10 december 2015 tot en met 20 januari 2016 kunt u uw zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere waarden naar voren brengen. . Uw schriftelijke zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kunt u sturen naar de gemeenteraad van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Uw schriftelijke zienswijze tegen het ontwerpbesluit hogere waarde kunt u sturen naar burgemeester en wethouders van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl/contact (gebruik hiervoor het contactformulier).

Informatie
Heeft u vragen? Neem contact op met de gemeente via www.breda.nl/contact